

OHJEELLISET VALVONTAVÄLIT

LIITE 1

Palkki osoittaa suositellun minimi- ja maksimivalvontavälin. Numero ilmoittaa kohdetyyppin keskimääräisen valvontavälin. Kohde voi kuulua useaan ryhmään. Kohteelle valitaan vain yksi kohdetyyppi rakennuksen pääasiallisen käytön perusteella ja valvontaväli suurimman riskin mukaisesti. Kohdekohtainen valvontaväli riippuu kohteen tosiasiallisista riskeistä. Valvontaväliä voidaan lyhentää tai pidentää suositellusta tapauskohtaisesti.

Esimerkiksi hyvin toimiva omavalvonta tai vastaava muu kohteessa tehtävä sisäinen valvonta, hyvä turvallisuuskulttuuri sekä turvallisuusjohtaminen ovat omiaan pienentämään riskiä ja tätä kautta harventamaan suunnitelmallisten tarkastusten väliä (Arvioivan palotarkastuksen riskiluku).

Kohteen valvontaväliä voidaan lyhentää uhattujen arvojen vuoksi: kohde on laaja ja monimutkainen, suuri henkilömäärä, YETTS -kohteet, toimiala/paloturvallisuusluokka, Seveso-kohde esim. pohjavesialueella, saavutettavuus/toimintavalmiusaika. Kohteessa on toistuvia onnettomuuksia, läheltä piti -tilanteita, poikkeamia sekä erhe-hälytyksiä.

A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden ohjeelliset valvontavälit.

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Keskussairaalat, muut sairaalat	A100		12						
Terveyskeskusten vuodeosastot	A105		12						
Terveydenhuollon erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (päiväkäyttö)	A110					48 ⁽¹⁾			
Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset, muut hoitolaitosrakennukset	A115		12		36 ⁽²⁾				
Palvelutalot	A120		12		36 ⁽³⁾				
Tuettu asuminen ja muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet	A125				36 ⁽⁴⁾				
Lasten- ja koulukodit, vankilat, ymp.vrk. päiväkodit	A130								
Vankilat			12		36 ⁽⁵⁾				
Lasten- ja nuorisokodit					36				
Ympäri vuorokautiset päiväkodit					36				
Hotellit, loma-, lepo ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset	A135			24 ⁽⁶⁾					
Vuokrattavat lomamökit, -osakkeet	A140						60 ⁽⁷⁾		
Leirintäalueet	A140						60		
Asuntolat ja muut asuntolarakennukset ⁽⁸⁾	A145						60		

1) Päiväkäyttöiset tilat mm. lääkärinseuramat, neuvolat, terveys- ja mielenterveysasemat, eläinsairaalat, klinikat ja vastaavat.

2) Päihdeiden väärinkäyttäjien rakennukset, invalidien erityislaitokset, vanhainkodit. Sprinklauksella valvontaväliä voidaan pidentää.

3) Palveluasumisella tarkoitetaan palveluasunnossa järjestettävää asumista ja palveluja kuten hoito ja huolenpito, toimintakykyä edistävä toiminta, ateria-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivouspalvelut. Tehostetussa palveluasumisessa palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaan ympäri vuorokautisesti. Sprinklauksella valvontaväliä voidaan pidentää.

4) Asumista tuetaan ohjauksella ja muilla sosiaalipalveluilla mm. mielenterveyskuntoutujat. Valvontaväliä voidaan tarkentaa poistumisturvallisuusselvityksen (3 v) päivittämisen yhteydessä.

5) Avovankilat ja muut vastaavat

6) Lähtien 24 kk:sta henkilömäärän mukaisesti. Turvapaikanhakijoiden vastaanottokeskukset 12 kk.

7) Liiketoimintaan käytettävät suuremmat kokonaisuudet mm. lomakylät. Muissa hyödynnetään omavalvontaa.

8) Ei asuinrakennuksia, vaan asuinhuoneita mm. asuntolat, asuntolahotellit. Järjestöjen ym. vapaa-ajanviettopaikkojen yhteydessä olevat majoitusrakennukset ja vastaavat.

A2 Opetusrakennusten ja päiväkotien ohjeelliset valvontavälit.

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Päiväkodit	A200							
alle 25 paikkaa						60		
25–100 paikkaa				36				
yli 100 paikkaa			24					
Yleissivistävät oppilaitokset	A205			36 ¹⁾				
Keskiasteen oppilaitokset	A210				48			
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	A215				48			
Muut opetusrakennukset mm. kansaopistot yms.	A220					60		

1) Perusväli 36 kk ja väliä voidaan porrastaa henkilömäärän ja riskiluvun perusteella esim. pienet kyläkoulut.

A3 Kokoontumis- ja liiketilojen ohjeelliset valvontavälit.

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset	A300							
alle 400 m ²								120
400-2499 m ²						60		
2500-9999 m ²				36				
10 000m ² tai yli		12						
Anniskeluravintolat	A305							
alle 50 paikkaa								120
50-500 paikkaa						60		
yli 500 paikkaa			24					
Ruokaravintolat	A310						96 ¹⁾	
Teatteri- ja konserttirakennukset	A315							
yli 300 paikkaa			24					
alle 300 paikkaa					48			
Kirjasto-, museo-, näyttelyhallirakennukset	A320							
Kirjastot, museot						60		
Näyttelyhallit				36				
Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	A325					60 ¹⁾		
Muut kokoontumisrakennukset, seura- ja kerhorakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset	A330					60 ¹⁾		
Lentotermiinaalit,	A335	12						

maanalaiset liikenneasemat								
Muut liikenteen rakennukset ⁽³⁾							96	

- 1) Kohteella voi olla anniskelulupa, lounas- ja päivällispainotteinen ravintola. Kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan kohteen pääasiallisen käytön mukaisesti. Erilliset grillikioskit tmv. 120 kk.
- 2) Tilan sallittu maksimihenkilömäärä, suojaustaso ja käyttötapa vaikuttavat valvontaväliin.
- 3) Esim. maanalaiset pysäköintitilat tmv. Kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan kohteen pääasiallisen käytön mukaisesti.

A4 Teollisuus- ja varastorakennusten ohjeelliset valvontavälit.

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Energiatuotannon rakennukset	A400							
alle 1000 m2						60		
1000 m2 tai yli			24					
Infrastruktuurin kannalta merkittävät ⁽¹⁾	A405	12						
Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset ⁽²⁾	A410							
alle 1500 m2								120
1500-4999 m2					48			
yli 5000 m2			24					
Teollisuus- ja pienteollisuustalot ⁽²⁾	A415							
alle 1500 m2								120
1500 m2 tai yli					48			
Varastorakennukset ⁽²⁾	A420							
alle 1500 m2								120
1500-9999 m2						60		
10 000 m2 tai yli			24					

- 1) Myös muut kuin energiahuollon kannalta merkittävät kohteet, kuten kaukolämpö, vesihuolto, maakaasu, teletekniikka jne. Myös YTS-kohteet esim. huoltovarmuuskeskuksen varmuusvarastot jne.
- 2) RakMK E2 mukainen palovaarallisuusluokka otettava huomioon. Huomioi myös muut mm. palo- ja räjähdysvaaralliset tilat, Seveso-kohteet ja vastaavat.

A5 Maatalousrakennusten ohjeelliset valvontavälit.

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Kohteella on aluehallintoviranomaisen ympäristölupa ⁽¹⁾	A500			36				
Kohteella on kunnan ympäristölupa ⁽¹⁾	A505					60		
Erilliset viljankuivaamot ⁽²⁾	A510					60		
Muut maataloustuotantorakennukset ⁽³⁾	A510							120

1) Lannan määrä korreloi huonosti riskien kanssa. Valvontavälin määrittelyssä huomioitava mm. tuotantotoiminnan muoto, rakennus, suojaustaso ja tuotantoyksikön suuruus.

2) Esim. kyläyhteisön yhteinen suuri viljankuivaamo voi olla 60 kk. Yhdellä kohteella on vain yksi kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan pääasiallisen käytön mukaisesti.

3) Muiden maataloustuotantorakennusten (pienet maatilat, kasvihuoneet, turkistarhat, metsä- ja kalatalouden rakennukset) valvontaväli määritellään tapauskohtaisesti. Omavalvonnan hyödyntäminen.

A6 Muiden rakennusten ohjeelliset valvontavälit.

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Toimistot ja työpaikatilat	A600							120
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	A605					60		
Rakennus ei kuulu mihinkään ryhmään, mutta on automaattinen paloilmoin ⁽¹⁾	A610						96	
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat	A615							
Jakeluasemat				36				
Kylmäasemat						60		
Seveso-kohteet ja vastaavat	A620							
Turvallisuusselvityslaitos		12						
Toimintaperiaatelaitos			24					
Lupalaitos				36				
Ilmoituslaitos						60		
Kemikaaliratapihat, satamat, maaliikenteen logistiikkakeskukset ⁽²⁾								
Turvetuotantoalueet ⁽³⁾	A625	12						
Kulttuurihistoriallinen rakennus ⁽⁴⁾	A630							
Muut rakennukset ja kohteet ⁽⁵⁾	A635							

1) Esim. automaattisella paloilmoinnilla varustettu autohalli tmv. kohde

2) Trafi on määritellyt kemikaaliratapihat, logistiikkakeskusten ja maaliikenneterminaalien, valvontaväliä määriteltäessä on huomioitava toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavaravirrasta.

3) SM:n julkaisun 31/2012 luokitus ja varautumisen taso vaikuttavat valvontaväliin. Valvontavälissä voidaan huomioida urakoitsijoiden vaihtuvuus. Asiakirjavalvontana pelastussuunnitelmat ja omavalvontalomakkeet.

4) Esim. Haag-listan rakennukset. Tapauskohtainen harkinta.

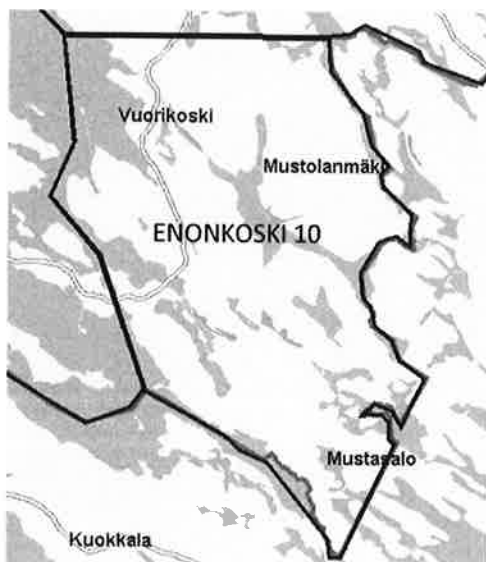
5) Edellisiin luokkiin kuulumattomat kohteet mm. kaivokset, maanalainen rakentaminen, liikennetunnelit tmv. Tapauskohtainen harkinta.

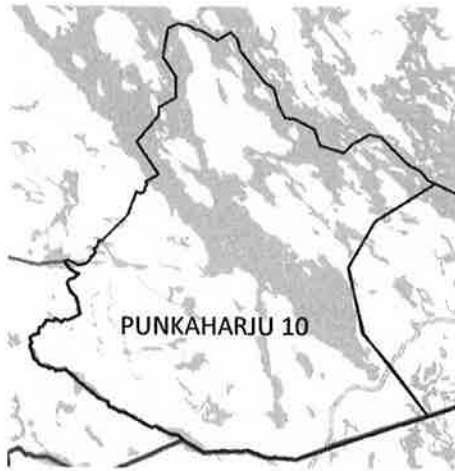
**SUUNNITELMA ASUINRAKENNUKSIEN JA VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUSTEN
TURVALLISUUSVIESTINNÄSTÄ 2021**

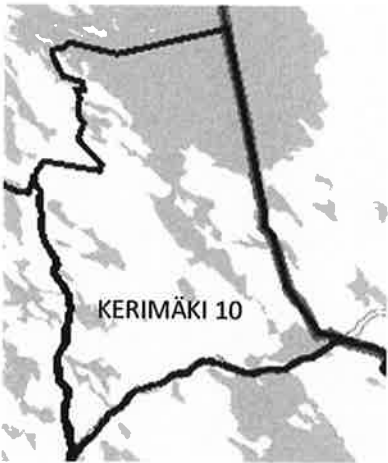
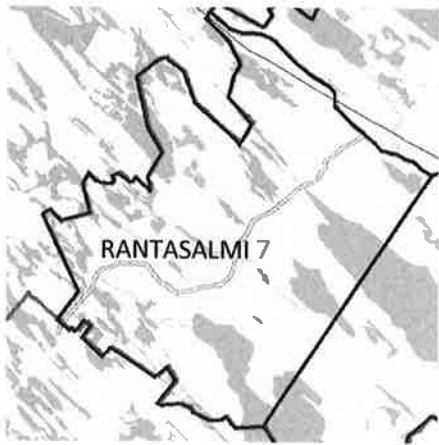
KUNTA	Omaavvontta-alue	Pientalot	Kerrostalot	Rivitalot
Mikkeli	Mikkeli 1	867	74	79
Mikkeli	Ristiina 1	38	0	0
Mikkeli	Suomenniemi 6	10	0	0
Mäntyharju	Mäntyharju 2	53	0	1
Pertunmaa	Pertunmaa 1	26	0	1
Kangasniemi	Kangasniemi 1	83	0	0
Hirvensalmi	Hirvensalmi 1	47	0	1
Puumala	Puumala 1	53	0	0
Juva	Särkimäentie- Valkoslahdentie	118	1	6
Enonkoski	Enonkoski 10	8	0	0
Pieksämäki	Pieksämäki 2	212	0	9
Rantasalmi	Rantasalmi 7	93	0	0
Savonlinna	Savonlinna 4	455	146	27
Savonlinna	Punkaharju 10	43	0	0
Savonlinna	Savonranta 4	38	3	1
Savonlinna	Kerimäki 10	51	0	0
Sulkava	Sulkava 8	100	0	1
TAVOITE		2295	224	126
YHTEENSÄ *				

Taulukko 1. Arvio asuinrakennuksien lukumäärästä alueittain

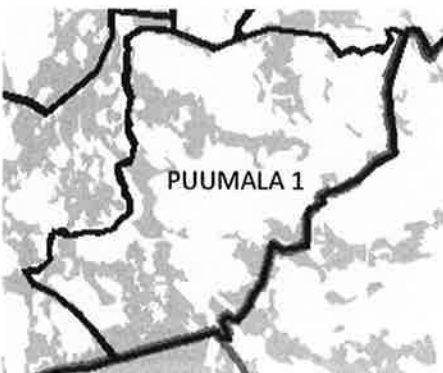
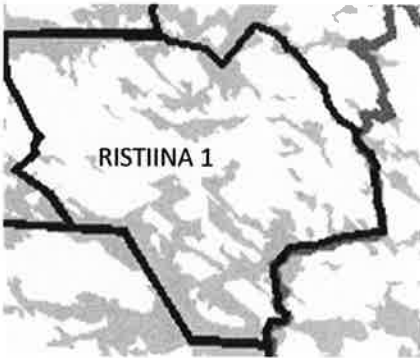
* Tilanne Merlot palotarkastusohjelmassa 7.9.2020-9.9.2020, lukumäärä tarkentuu käytössäolotiedon perusteella.











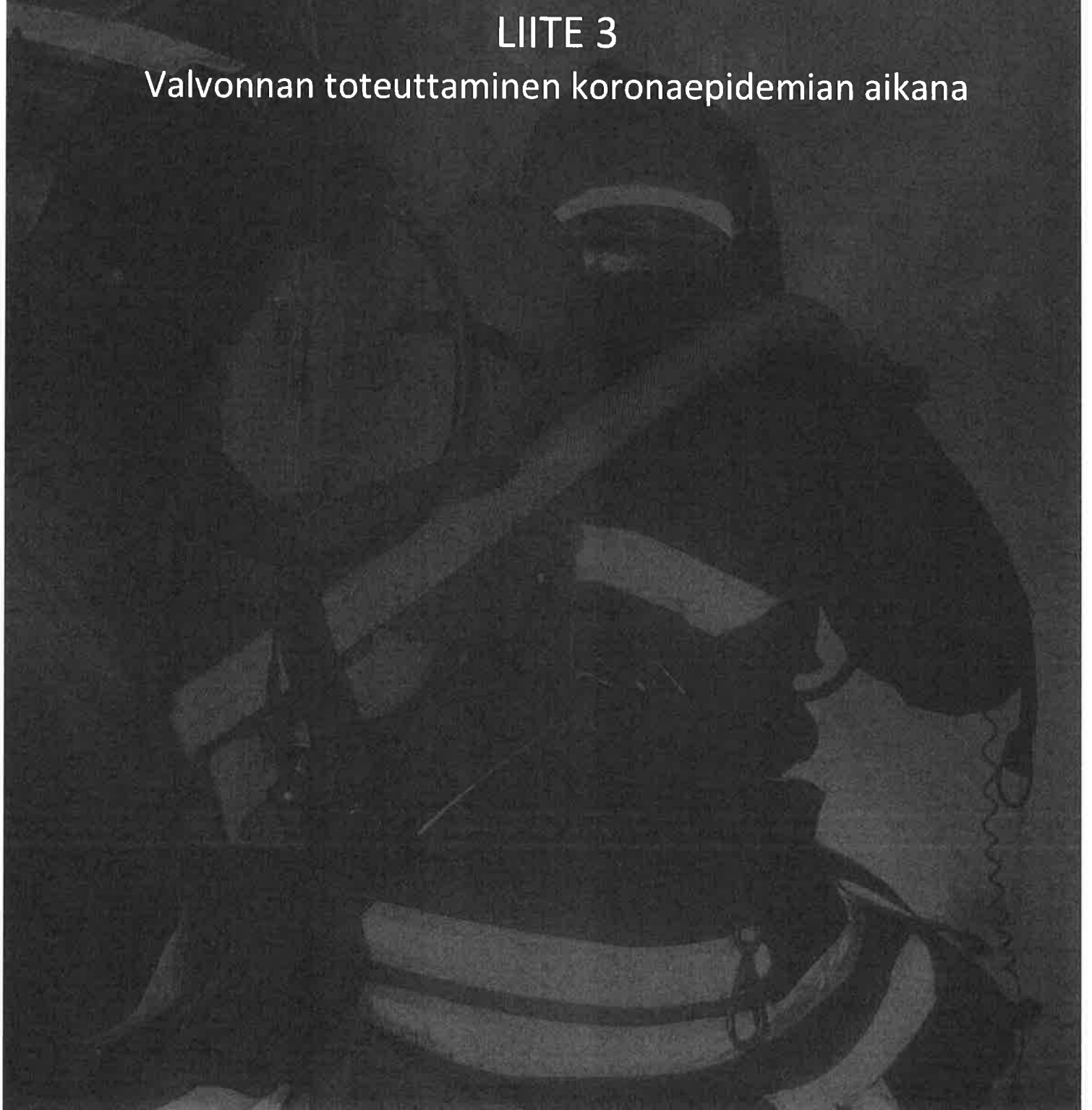




ETELÄ-SAVON
PELASTUSLAITOS

LIITE 3

Valvonnan toteuttaminen koronaepidemian aikana



SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITELLUN VALVONNAN TOTEUTTAMINEN KORONAEPIDEMIAN AIKANA	1
1.1	VALVONTATOIMENPITEIDEN LAAJENTAMINEN	1
1.2	VALVONTATOIMENPITEIDEN PROSESSIT	2
1.3	VALVONNAN MAKSULLISUUS.....	3
1.4	ARVIO SUUNNITELTUIEN VALVONTAKÄYNTIEN KORVAAMISESTA MUILLA VALVONTATOIMENPITEILLÄ.....	3
1.5	MUIDEN VALVONTATOIMENPITEIDEN LAADUN ARVIOINTI	3
2	ASUINRAKENNUKSIEN TURVALLISUUSVIESTINTÄ JA VALVONTA.....	3
3	RAKENTAMISEN OHJAUS.....	4
4	EPÄSÄÄNNÖLLISET VALVONTATOIMENPITEET	4

MÄÄRITELMÄT

1 SUUNNITELLUN VALVONNAN TOTEUTTAMINEN KORONAEPIDEMIAN AIKANA

Sisäministeriön muistion (6.4.2020, SMDNo-2020-831) mukaan palvelutaso on ylläpidettävä myös poikkeusoloissa. Tällaisessa tilanteessa osa suunnitelluista valvontakäynneistä voidaan korvata asiakirjavalvonnalla tai muilla toimenpiteillä niin, että valvonnan tarkoitus kuitenkin toteutuu. Koska valvontaa on tehtävä riskiperusteisesti, tulee palotarkastus kuitenkin suorittaa sellaisissa kohteissa, joissa tulipalon vaara on suuri ja joissa riittävää valvontaa ei ole mahdollista toteuttaa muilla keinoilla.

Pelastuslain mukaan pelastuslaitoksen on laadittava palvelutasopäätökseen pohjautuva valvontasuunnitelma valvontatehtävien toteuttamisesta. Valvontasuunnitelma tulee tarkistaa vuosittain ja muutoinkin, jos tarkistamiseen on erityinen syy. Valvontasuunnitelma ohjaa käytännön valvontatyötä. Etelä-Savon pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman vuodelle 2021 hyväksyy Etelä-Savon pelastuslautakunta. Palvelutason ylläpitämiseksi koronaepidemian aikana on valvontasuunnitelman perusosan lisäksi huomioitava täydentävä Liite 3.

1.1 Valvontatoimenpiteiden laajentaminen

Valvontatoimenpiteitä on laajennettu niin, että suunniteltuja yleisiä palotarkastuksia voidaan korvata tapauskohtaisesti *asiakirjavalvonnan, etävalvonnan ja asiakkaan tekemän itsearviointin perusteella* tai yhdistellen edellä mainittuja keinoja kohteen mukaan.

Tapauskohtaisessa harkinnassa otetaan huomioon kohteen *arvioivan palotarkastuksen riskiluku*. Jos kohteen arvioivan palotarkastuksen riskiluku on yli 2.5, kohteeseen suoritetaan palotarkastuskäynti myöhemmin tämän vuoden aikana. Mikäli kohteen riskiluku on alle 2.5, voi kohteen palotarkastuksen tehdä korvaavalla tavalla. Jos kohteelle ei ole riskiluvun arviointia tehty, ratkaistaan asia tapauskohtaisesti. *Tapauskohtaisen harkinnan* valvontatoimenpiteistä tekee se tarkastaja, jonka listalla kohde on. Tähän myös vaikuttaa se, että valvonnan suorittaja tuntee kohteen ja sen keskeiset turvallisuustekijät tai asiasta voidaan muuten muodostaa luotettava kuva.

Tapauskohtaisessa harkinnassa otetaan huomioon myös kohteen *toiminnan luonne ja sen aiheuttamat riskit*. Palotarkastus suoritetaan perinteisesti sellaisissa kohteissa, joissa tulipalon vaara on suuri eikä riittävää valvontaa ole mahdollista toteuttaa muilla keinoilla.

Pandemiatilanteessa on myös huomioitava *palotarkastuksen aiheuttamat riskit* kohteen harjoittamalle toiminnalle mm. hoitolaitokset (kohderyhmä A1) ja infrastruktuurin kannalta merkittävät kohteet (kohderyhmä A4). Valvontatoiminta ei saa levittää epidemiaa haavoittuviin riskiryhmiin tai yhteiskunnan toiminnan kannalta merkittäviin kohteisiin.

1.2 Valvontatoimenpiteiden prosessit

Suunniteltuja yleisiä palotarkastuskäyntejä voidaan korvata tapauskohtaisesti asiakirjavalvonnan, etävalvonnan ja asiakkaan tekemän itsearviointin perusteella tai yhdistellen edellä mainittuja toimenpiteitä kohteesta riippuen.

Kohdetta voidaan pyytää tekemään **paloturvallisuuden itsearviointi**, jonka jälkeen pidetään **etävalvontapalaveri joko puhelimitse tai videoneuvotteluna**. Asiakirjavalvonnan pääasiallinen sisältö muodostuu omatoimisen varautumisen sekä pelastustoimen laitteiden kunnossapidon valvonnasta kohteeseen kohdistuvat veloitteet huomioiden. Monimutkaisemmissa kohteissa voidaan kohteelle lähettää ennakkoon selvitettäväksi asiakirjoja ja kysymyksiä, jotka ovat valvonnan teemana. Harkinnanvaraiset aiheet ovat tarkoituksenmukaisiksi katsottuja kohdekohtaisia asioita kohteen toiminnasta ja luonteesta riippuen. Tällaisia voivat olla mm. toistuvat erheelliset automaattiset paloilmoitukset, aikaisempien puutteiden nykytilanne, kemikaaliturvallisuus jne.

Osana valvonnan riskiperusteista suunnittelua vuoden aikana jatketaan pienten maataloustilojen ja viljankuivaamojen (kohderyhmä A5) **paloturvallisuuden itsearviointia**. Näiden kohteiden osalta valvonta voidaan kirjata suoritetuksi asiakirjavalvontana itsearviointiin perustuen. Asiakirjojen perusteella voidaan käynnistää muita valvontatoimenpiteitä kuten palotarkastuksia.

Joissakin kohteissa etävalvontaan voidaan myös yhdistää maastokatselmus pelastuslaitoksen toimesta mm. jakeluasemat ja turvesuot. Valvontakeinojen yhdistämisessä joudutaan käyttämään tapauskohtaista harkintaa. Kaikilla kohteilla ei välttämättä ole mahdollisuutta mm. videoneuvotteluun tai asiakirjojen ja valokuvien toimittamiseen sähköisesti. Osa kohteista voi olla myös suljettuina. Mahdollisista valvontakeinoista tuleekin keskustella etukäteen toiminnanharjoittajan kanssa, vaikka päätöksen keinosta tekee pelastusviranomainen.

Suunniteltu valvonta kirjataan suoritetuksi asiakkaan tekemän itsearviointin perusteella asiakirjavalvontana. Eri valvontakeinoja yhdistellessä suunniteltu valvonta kirjataan suoritetuksi muilla valvontatoimenpiteillä asiakirjavalvontana. Suoritetusta asiakirjavalvonnasta tehdään tarkastuskertomus, josta ilmenee tarkastuksen kulku, käsitellyt asiat sekä asiakirjat samalla tavoin kuin palotarkastuspöytäkirjasta. Palotarkastusohjelman tilastoinnin ja valvonnan suunnittelutoiminnon vuoksi pöytäkirja täytyy laatia yleisenä palotarkastuksena. Suoritetuista yleisistä palotarkastuksista laaditaan PeL 80 § mukainen pöytäkirja.

1.3 Valvonnan maksullisuus

Valvonnan maksullisuudesta päätetään käyttötaloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Yleisten palotarkastuksien suorittamisesta veloitetaan Etelä-Savon pelastuslautakunnan hyväksymän hinnaston mukainen maksu (106 €). Valvontatoimenpiteen maksullisuus perustuu alueen pelastustoimelle sen tuottamisesta aiheutuneisiin kokonaiskuluihin.

Poikkeavan tilanteen aikana suunnitellun valvonnan suorittaminen muilla valvontatoimenpiteillä tai asiakirjavalvontana (asiakkaan itsearviointin perusteella) on maksutonta. Pelastuslaki ei tunneta tarkastuksia käsitteenä. Suorittaen valvontaa etänä kuitenkin tehdään pääasiallisesti asiakirjavalvontaa asiakkaan toimittamien asiakirjojen ja itsearviointin perusteella. Pelastuslaitos ei veloita maksua muustakaan asiakirjavalvonnasta esim. pelastussuunnitelman arvioinnista, säiliöpöytäkirjojen tai paloteknisten laitteiden määräaikaistarkastuksen pöytäkirjojen käsittelystä ja kirjaamisesta.

1.4 Arvio suunniteltujen valvontakäyntien korvaamisesta muilla valvontatoimenpiteillä

Valtaosassa kohteita valvontakäynti voidaan suorittaa perinteisenä yleisenä palotarkastuksena. Suunnitellun valvonnan korvaaminen muilla valvontatoimenpiteillä koskee vain yksittäisiä kohteita vuoden 2020 kokemusten perusteella. Epidemiatilanne kuitenkin voi muuttua nopeasti ja valvontaa pyritään suorittamaan tasaisesti ympäri vuoden tavoitteiden saavuttamiseksi.

1.5 Muiden valvontatoimenpiteiden laadun arviointi

Valvonnan laadun seurannassa käytetään sähköistä asiakaspalautekyselyä, mikä on keskeinen mittari valvontatoiminnan vaikuttavuuden arvioinnissa. Asiakaspalautekyselyssä on huomioitu suunnitellun valvonnan korvaaminen muilla valvontatoimenpiteillä. Asiakkaiden mielipiteet ja kokemukset ovat erittäin tärkeitä valvontatoimenpiteiden jatkokehityksessä.

2 ASUINRAKENNUKSIEN TURVALLISUUSVIESTINTÄ JA VALVONTA

Asuinrakennuksien turvallisuusviestinnässä ennalta määritellylle alueelle lähetetään Väestörekisterikeskuksen aineiston perusteella massapostituksena turvallisuusviestintämateriaali 10 vuoden välein. Turvallisuusviestintämateriaali koostuu pientalon, kerrostalon tai rivitalon paloturvallisuus -oppaasta ja sen takakannessa olevasta lomakkeesta, jonka avulla kohteen omistaja tai haltija tekee omatoimisen kartoituksen kodin turvallisuudesta. Lomakkeita ei palauteta pelastuslaitokselle. Turvallisuusviestinnän kohteena ovat vakituisesti asutut **yhden tai kahden asunnon talot**. Mikäli asuinrakennuksessa on muita kohdetyyppejä, joiden perusteella valvontaväli on rakennukselle määritelty suurimman riskin mukaisesti, osa asuinrakennuksista on säännöllisen ja suunnitellun valvonnan piirissä. Muiden asunto-osakeyhtiöihin ja niihin

verrattavien asuinrakennuksien, esimerkiksi **kerrostalojen** ja **rivitalojen**, valvonta toteutetaan pientalojen tapaan.

Ennalta määritetyille alueille voidaan suorittaa pistokokeenomaisia valvontakäyntejä, joita on kohdistettu esimerkiksi paikallistuntemuksella ja tunnistettuihin riskiryhmiin mm. iäkkäisiin pientaloasujiin. Asunto-osakeyhtiöissä valvontakäynnit kohdistuvat vain taloyhtiön hallinnoimiin yleisiin tiloihin. Väestösuojien kunnossapitoa ja pelastussuunnitelmien laadintavelvoitteen noudattamista valvotaan lisäksi pistokokeenomaisesti asiakirjavalvontana.

Koronaepidemian aikana on käytettävä tapauskohtaista harkintaa pistokokeenomaisten valvontakäyntien suorittamisessa, sillä valvontatoiminta ei saa levittää epidemiaa haavoittuviin riskiryhmiin. THL:n arvioiden mukaan väestöön suhteutettuna eniten riskiryhmiin kuuluvia on Itä-Savon sairaanhoitopiirissä, jossa joka kolmas yli 18-vuotias kuuluu riskiryhmään. Essoten alueella riskiryhmiin kuuluu n. 30 % alueen asukkaista.¹ Asunto-osakeyhtiöissä voidaan painottaa pistokokeenomaisten valvontakäyntien sijaan asiakirjavalvontaa.

3 RAKENTAMISEN OHJAUS

Etelä-Savon pelastuslaitos toimii asiantuntijana rakentamisen ohjauksessa ja valvonnassa siten kuin siitä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen kanssa on sovittu. Pelastuslaitos toimii myös pelastustoimen asiantuntijana maankäytönsuunnittelun ohjauksessa antamalla pyynnöstä lausuntoja sekä osallistumalla viranomaisyhteistyöpalaveriin. Tarvittaessa järjestetään rakentamiseen liittyvää suunnittelijoiden ohjaus- ja neuvontapalvelua.

Koronatilanteen aikana asiantuntijapalvelut toimivat normaaliin tapaan suosien videoneuvottelua, sähköpostia ja puhelinta. Erityiset palotarkastukset suoritetaan niissä kohteissa, joissa se on tarpeen ja samalla huolehditaan riittävästä varotoimista. Erityiset palotarkastukset suoritetaan rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmuksen yhteydessä, jolloin varsinaista toimintaa uudiskohteessa ei ole aloitettu.

4 EPÄSÄÄNNÖLLISET VALVONTATOIMENPITEET

Suunniteltujen palotarkastuksien lisäksi suoritetaan epäsäännöllisiä valvontatoimenpiteitä, kuten jälkipalotarkastuksia ja ylimääräisiä palotarkastuksia.

Jälkipalotarkastuksen tarve arvioidaan tapauskohtaisesti. Jälkivalvontaa pyritään ensisijaisesti suorittamaan asiakirjojen perusteella. Korjausveloitteet voidaan hyväksyä suoritetuiksi asianmukaisten dokumenttien perusteella. Tällaisia dokumentteja ovat esim. tarkastuslaitoksen pöytäkirja, huoltoraportti, asiakirja, valokuva tai muu kirjallinen tiedonanto.

¹ Yle uutinen 2.4.2020: <https://yle.fi/uutiset/3-11288239>, THL:n riskikartta

Ylimääräisiä palotarkastuksia suoritetaan tapauskohtaisen harkinnan mukaan esim. asiakkaan pyynnöstä, yleisötapahtumiin, muiden viranomaisten pyynnöstä tai palo- ja henkilöturvallisuuteen liittyvien puuteilmoitusten johdosta. PeL 42 § mukaisten ilmoitusten käsittely ja tarkastukset suoritetaan riittävillä varotoimilla.

MÄÄRITELMÄT

A1	Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet esim. sairaalat, terveyskeskusten vuodeosastot ja palvelutalot
A2	Opetusrakennukset ja päiväkodit
A3	Kokoontumis- ja liiketilat esim. ravintolat, kirjastot, myymälät
A4	Teollisuus- ja varastorakennukset sis. myös energiatuotannon sekä infrastruktuurin kannalta merkittävät rakennukset
A5	Maatalousrakennukset
A6	Muut rakennukset ja kohteet esim. toimisto- ja työpaikkatilat, paloasemat, turvetuotanto ja kemikaaleja varastoivat kohteet.
Arvioivan palotarkastuksen riskiluku	Yleisen palotarkastuksen yhteydessä tehty yksinkertainen arviointi, jolla kohteelle saadaan riskiluku. Mitä pienempi riskiluku on, sitä paremmin turvallisuusasiat kohteessa ovat.
Asiakirjavalvonta	Asiakirjavalvontaa ovat dokumenttien perusteella tehdyt viranomaispäätökset ja muut toimenpiteet, jotka kohdistuvat valvonnan kohteena oleviin rakennuksiin, toiminnallisiin kokonaisuuksiin tai mm. yleisötilaisuuksiin.
Asuinrakennuksien turvallisuusviestintä	Kiinteistön omistaja tai haltija suorittaa omatoimisen turvallisuustarkastuksen rakennuksessa pelastuslaitoksen lähettämän turvallisuusviestintämateriaalin avulla.
Eriytynen palotarkastus	Uudisrakennuksessa tai saneerauskohteessa tehtävä valvontakäynti, jonka rakennusvalvontaviranomainen on määritellyt käyttöönottotarkastuksen ja toiminnan aloittamisen ehdoksi.
Jälkipalotarkastus	Fyysinen valvontakäynti, jolla valvotaan, että aiemmassa palotarkastuksessa annettuja korjausmääräyksiä on noudatettu. Jälkipalotarkastus toimitetaan palotarkastuksella annettujen määräaikaisten umpeuduttua, ennen seuraavaa yleistä palotarkastusta.
Jälkivalvonta	Tarkoittaa palotarkastuksen jälkeen tehtyä valvontaa asiakirjojen perusteella. Palotarkastuksen korjausveloitteet voidaan hyväksyä suoritetuiksi asianmukaisten dokumenttien perusteella esim. todistus tai pöytäkirja. Asiakirjojen toimitus tai muu tiedoksianto kirjataan palotarkastusohjelmaan valvontalajina Jälkivalvonta.
Valvontatoimenpiteet	Pelastuslain 78 §:n ”muilla valvontatehtävän edellyttämällä toimenpiteillä” tarkoitetaan erityisesti asiakirjavalvontaa, jonka tarkoituksena on varmistaa pelastuslaissa ja muissa erityislaissa säädettyjen veloitteiden noudattamista kohteessa. Asiakirjoista tehtyjen havaintojen perusteella voidaan käynnistää valvontatoimenpiteitä esim. palotarkastus tai muu valvontakäynti, jonka yhteydessä annetaan neuvontaa ja ohjausta.
Yleinen palotarkastus Ylimääräinen palotarkastus	Valvontasuunnitelman mukaisin määrävälein tehtävä palotarkastus. Pelastusviranomaisen harkinnan mukaan suoritettava valvontakäynti, jota ei ole ajoitettu ja kohdennettu valvontasuunnitelmassa esim. teematarkastukset muiden viranomaisten kanssa. Jos tarkastuksen laajuus vastaa yleistä palotarkastusta, tarkastus voidaan kirjata yleisenä palotarkastuksena.